

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Koluszkach w dniu 22.10.2025 r. pomiędzy:

Gminą Koluszki z siedzibą przy ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Koluszek – Tomasza Krawczyka,  
zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w używanie”

a

Państwem Andrzejem i Grażyną Chałat zamieszkałymi w miejscowości Koluszki przy ul. Brzezińskiej 138, 95-040 Koluszki zwanym w dalszej części umowy Użyczającym o następującej treści:

### § 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem działki nr 135 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6 –m. Koluszki.
2. Użyczający oświadcza, iż część nieruchomości opisanej w punkcie 1 oddaje do używania Gminie Koluszki z przeznaczeniem na realizację robót związanych budową sieci wodociągowej wraz z wyprowadzeniami oraz hydrantem ppoż. zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszej umowy użyczenia.
3. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej z przyłączem wodociągowym oraz hydrantem ppoż na działce opisanej w punkcie 1.

### § 2

1. Biorący w używanie tj. Gmina Koluszki oświadcza, że przyjmuje część wyżej wymienionej nieruchomości w używanie. Zobowiązuje się jednocześnie do wykorzystania jej wyłącznie na cel określony w umowie.
2. Biorący w używanie tj. Gmina Koluszki zobowiązuje się, że po realizacji robót związanych budową o której mowa w §1 teren zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego.
3. Biorący w używanie zobowiązuje się do powiadomienia Użyczającego na 7 dni wcześniej przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
4. Przed wejściem na roboty strony przy udziale wybranego wykonawcy sporządzą protokół, w którym określony zostanie stan istniejący nieruchomości przed rozpoczęciem robót, a po zakończeniu realizacji spisany zostanie protokół z zakończenia robót i potwierdzający przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego.

### § 3

Strony zgodnie oświadczają, że Biorący w używanie przejmie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją wyżej wymienionego zadania na oddanym w użyczenie terenie.

### § 4

Użyczający może wypowiedzieć umowę użyczenia z ważnych względów w przypadku, gdy Biorący w używanie wykorzystywać będzie użyczona nieruchomość niezgodnie z celem wskazanym w umowie.

### § 5

Umowę zawiera się na czas nieokreślony.

### § 6

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Biorący w używanie:**

wz. Burmistrza  
  
mgr Tomasz Krawczyk  
Zastępca Burmistrza

**Użyczający:**

  
